

## YAPI KULLANMA İZİN İŞLEMLERİ

### 4'LÜ TUS – YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ MÜRACAATINDA İSTENECEK BELGELER

- Dilekçe (Dilekçe sahibinin T.C. No'su / İkamet Adresi / Belediye Sicil No'su yazacak) Dilekçe örneği mevcut.
- Tapu fotokopisi (Tüm tapular)
- Yapı Ruhsatı Fotokopisi (Vizeli Olacak)
- Maliye Müdürlüğü Harç Tahsili Yazısı ((Aslı)30 Ağustos VD'den İlişkizlilik Belgesi -Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden temin edilebilir)
- SGK İlişkizlilik Belgesi ((Aslı) SGK İl Müdürlüğü'nden alınacak)
- Fen İşleri Müdürlüğü'nden Emanet Yazısı
- Su İşleri Müdürlüğü'nden Emanet Yazısı
- Fenni Mesul Raporu (Fenni Mesul Raporu mevcut)
- Telefon Ankastr Yazısı (Türk Telekomünikasyon AŞ'den) (3 ve 3 bağımsız bölümden sonra)
- Asansör İşletme Ruhsatı (Asansörlü binalarda müteahhitten alınacak)
- Bağımsız Bölüm Listesi (Tapu isimleri ve yüzölçümleri)
- Vaziyet ve Bağımsız Bölüm Planı (Arsa tapusunda harita mühendisi hazırlayacak)
- Röperli Ölçü Krokisi (Kat irtifaklı tapularda harita mühendisi hazırlayacak)

### İSKÂN ALINABİLMESİ İÇİN BİNA MAHALLİNDE ÖNCELİKLE YAPILMASI GEREKENLER:

- \*Bahçe duvarı
- \*Kapı Numarası
- \*Posta Kutusu
- \*İzocam(Çatı altı)
- \*Merdiven, teras ve balkon korkulukları
- \*Sıva ve mantolama

\*\*Hizmetin tamamlanma süresi: 10 iş günü.

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne başvurunuz.

### 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU GEREĞİNCE YAPI DENETİM KURUMLARI TARAFINDAN HAZIRLANACAKTIR

### YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ MÜRACAATINDA İSTENECEK BELGELER

- Dilekçe (Dilekçe sahibinin T.C. No'su / İkamet Adresi / Belediye Sicil No'su yazacak) Dilekçe örneği mevcut.
- Tapu fotokopisi (Tüm tapular)
- Yapı Ruhsatı Fotokopisi (Vizeli Olacak)

- Maliye Müdürlüğü'nden Harç Tahsili Yazısı ((Aslı)30 Ağustos VD'den ilişkisizlik Belgesi -Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden temin edilebilir)
- SGK İlişkisizlik Belgesi ((Aslı) SGK İl Müdürlüğü'nden alınacak.)
- Fen İşleri Müdürlüğü'nden Emanet Yazısı
- Su İşleri Müdürlüğü'nden Emanet Yazısı
- Teknik Uygunluk Raporu (Yapı Denetim Firmasından alınacak)
- Telefon Ankastre Yazısı (Türk Telekomünikasyon AŞ'den) (3 ve 3 bağımsız bölümden sonra)
- Asansör İşletme Ruhsatı (Asansörlü binalarda müteahhitten alınacak)
- Bağımsız Bölüm Listesi(Tapu isimleri ve yüzölçümleri)
- Vaziyet ve Bağımsız Bölüm Planı (Arsa tapusunda harita mühendisi hazırlayacak)
- Hakediş Raporu (En son düzenlenen <ONAYLI>)
- Enerji Kimlik Belgesi (Yetkili kuruluş tarafından hazırlanacak)
- Röperli Ölçü Krokisi (Kat irtifaklı tapularda harita mühendisi hazırlayacak)

#### **İSKÂN ALINABİLMESİ İÇİN BİNA MAHALLİNDE ÖNCELİKLE YAPILMASI GEREKENLER:**

\*Bahçe duvarı

\*Kapı Numarası

\*Posta Kutusu

\*İzocam(Çatı altı)

\*Merdiven, teras ve balkon korkulukları

\*Sıva ve mantolama

\*\*Hizmetin tamamlanma süresi: 10 iş günü.

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne başvurunuz.