

## YAPI KONTROL İŞLEMLERİ

### SU BASMAN KOTU İÇİN BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER:

- Tapu İmar Durum Belgesi

Hizmetin tamamlanma süresi: 90 dakika

### ÇATI TAMİRİ İÇİN DİLEKÇE BAŞVURUSUNDA İSTENİLEN BELGELER:

- Tapu Fotokopisi
- Ruhsat Fotokopisi (İskân Ruhsatı, İmar Affı Ruhsatı, İnşaat Ruhsatı)
- 1956 yılından önce yapılan yapılar için tahrir belgesi

Hizmetin tamamlanma süresi: 3 İş Günü

### SIVA-BOYA-BADANA-DÖŞEME-ELEKTRİK-SİHHİ TESİSAT VE MANTOLAMA TAMİRLERİ İÇİN DİLEKÇE BAŞVURUSUNDA İSTENİLEN BELGELER:

- Tapu Fotokopisi
- Ruhsat Fotokopisi (İskân Ruhsatı, İmar Affı Ruhsatı, İnşaat Ruhsatı)
- 1956 yılından önce yapılan yapılar için tahrir belgesi
- Müşterek kullanılan binalarda yönetim kararı

Hizmetin tamamlanma süresi: 3 İş Günü

### BAHÇE TANZİMİ İÇİN DİLEKÇE BAŞVURUSUNDA İSTENİLEN BELGELER:

- Tapu Fotokopisi
- Kadastro Müdürlüğü'nden aplikasyon krokisi
- Müşterek alanlarda yönetim kurulu kararı

Hizmetin tamamlanma süresi: 3 İş Günü

### RUHSATSIZ YAPILAN İNŞAATLARIN ZABIT VARAKASI DÜZENLENMESİ İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

- Tapu Fotokopisi
- Yapı Ruhsatı

Hizmetin tamamlanma süresi:1 İş Günü

### ŞİKÂYET DİLEKÇELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN:

- Dilekçe

Hizmetin tamamlanma süresi: 3 İş Günü

### MERKEZDE 42 MAHALLENİN VE BELEDİYE SINIRLARI İÇİNE ALINAN 19 KÖYÜN DENETLENMESİ:

- Her hafta içi periyodikler halinde inşaat denetiminin yapılması.

### ŞAHISLARIN MEVCUT BİNA İÇİN YIKIM DİLEKÇESİ İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

- Şahıs Dilekçesi

- Fenni Mesul Dilekçesi
- Fenni Mesul Sorumluluk Belgesi
- Tapu Fotokopisi
- İmar Durumu
- Tapu Kaydı
- Şahsın olmadığı anda vekâletname olması

Hizmetin tamamlanma süresi: 3 İş Günü

**KURULA İLETİCELEK DOSYALAR:**

- Başvuru
- Tapu Fotokopisi
- İmar Durum Belgesi
- Tevhid ifraz ve yola terk işlemleri için kadastral değişiklik haritası
- Yeni yapılanma talebi için yeni yapı projesi
- Tescilli binaların rölöve, restitüsyon, restorasyon projesi

Hizmetin tamamlanma süresi: 10 İş Günü

**ONARIM İZNI İÇİN İSTENİLEN BELGELER:**

- Tapu Fotokopisi
- Taşınmaza ait tahrir kaydı, yapı kullanma izin belgesi veya ruhsat fotokopisi
- İmar Affı Ruhsatı
- Yapı Kayıt Belgesi

Hizmetin tamamlanma süresi: 15 İş Günü

**VATANDAŞIN DİLEKÇE MÜRACATI(BAHÇE DUVARI MÜRACAT):**

- Dilekçe ve ekleri
- Ekler:
  - Aplikasyon Krokisi
  - Tapu Senedi
  - İnşaat Ruhsatı ve Yapı Kullanım İzin Belgesi

\*Yukarıda belirtilen ekler dilekçenin gittiği servislere göre istenmektedir.

Hizmetin tamamlanma süresi: 15-20 Dakika